

RPH XVI Henri Funck

Capellen

*Élégance et sérénité au cœur
d'un environnement privilégié*



RPH IMMO
LUXEMBOURG

*Un équilibre parfait
entre confort moderne
et qualité de vie.*



Le Projet

Située rue Henri Funck à Capellen, la Résidence RPH XVI Henri Funck s'intègre harmonieusement dans un environnement résidentiel recherché.

Ce projet à taille humaine se compose de **7 unités**, dont 6 appartements modernes et un espace commercial au rez-de-chaussée.

Pensé pour offrir confort et qualité de vie, chaque logement bénéficie d'une conception optimisée favorisant la luminosité et la fluidité des espaces.



Chiffres Clés

6

Appar tements

1

Bureau

2-3

Chambres

12

Parkings privatifs
intérieurs /extérieurs

74 - 140 m²

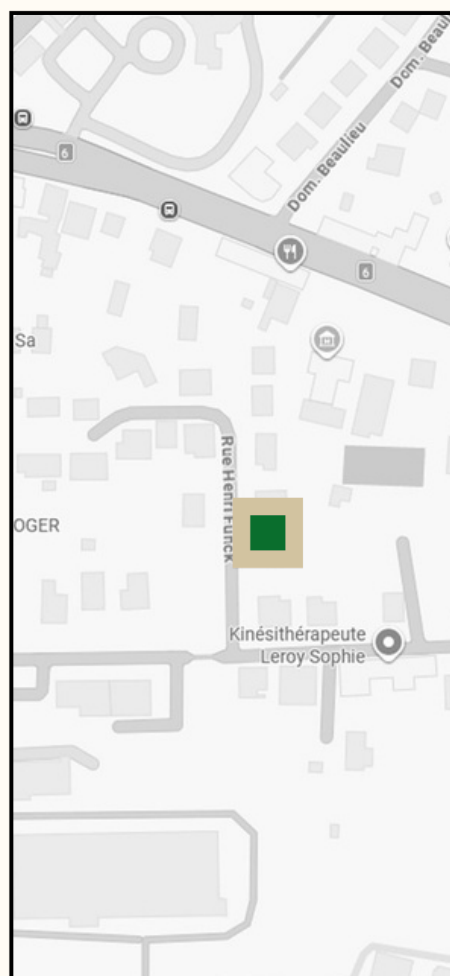
Surfaces

Localisation

Idéalement située à Capellen, la Résidence RPH XVI Henri Funck bénéficie d'un emplacement stratégique alliant tranquillité et accessibilité.

À proximité immédiate des axes autoroutiers, elle permet de rejoindre rapidement Luxembourg-ville et les principaux pôles économiques.

Commerces, écoles et transports se trouvent à quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.



Environnement

Commerces

Supermarché - 1,5km

Restaurant - 600 m

Pharmacie - 350 m

Crèche - 2 km

Écoles

École Capellen - 1,2 km

Lycée Mamer - 5 km

Ecole de musique - 4 km

Transports

Luxembourg ville - 15 km

Gare - 1 km

Borne de recharge - 400m

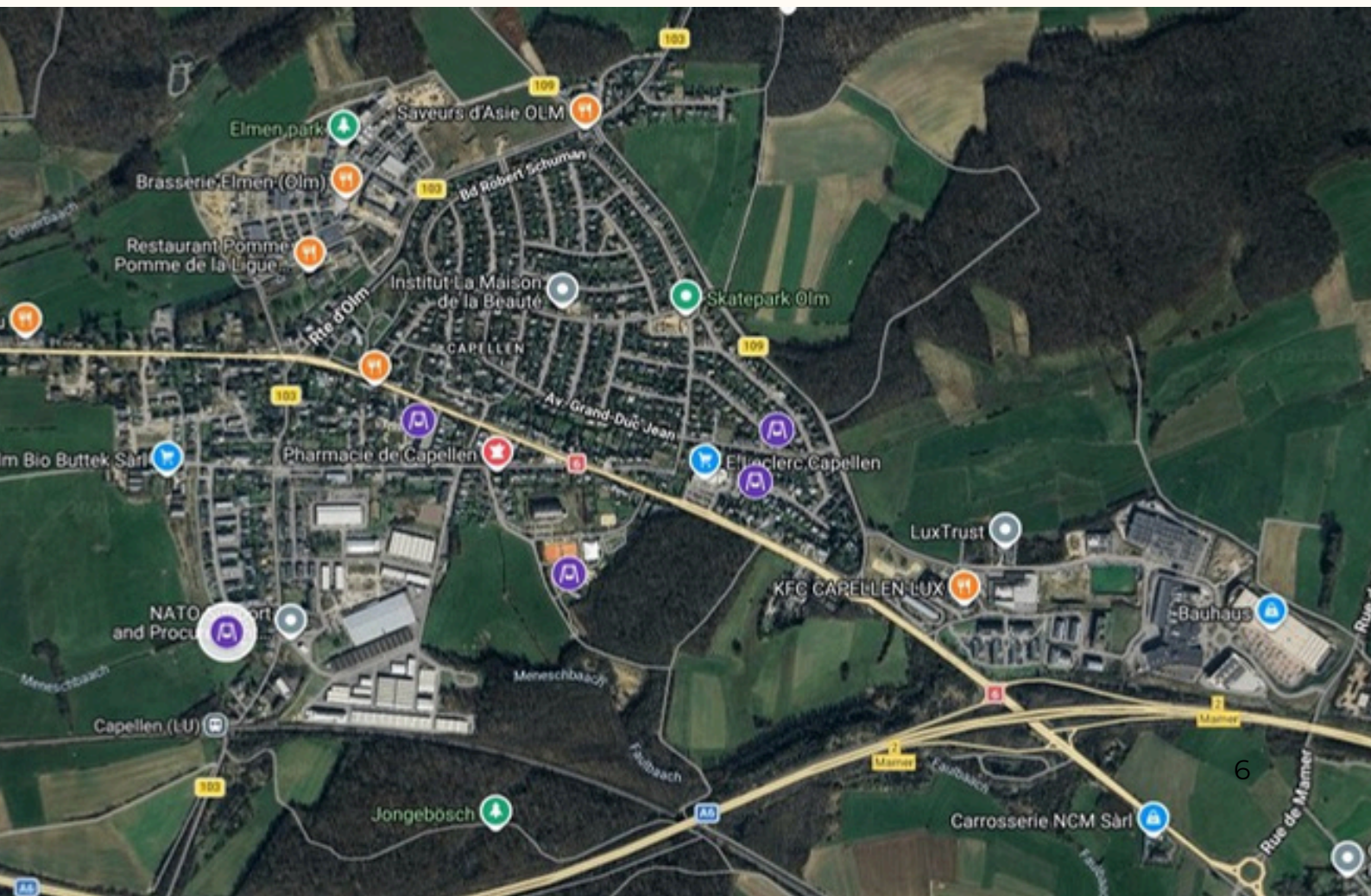
Espaces verts/détente

Aires de jeu - 750 m

Centre sportif - 4,1 km

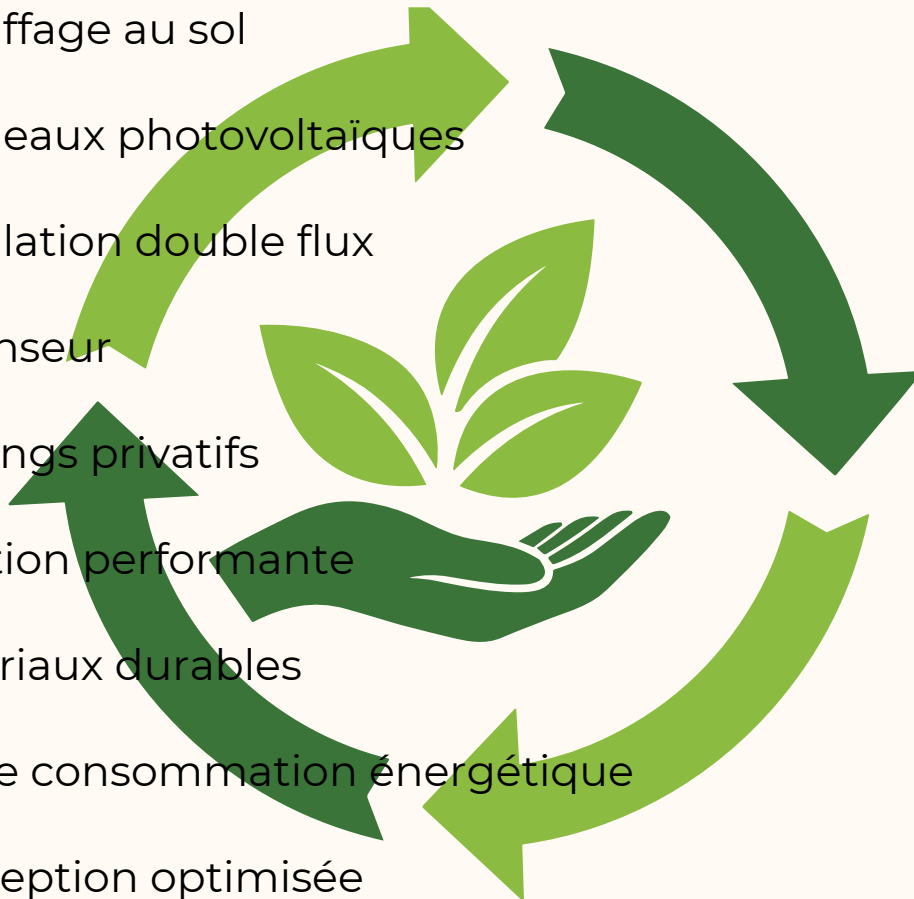
Parc - 5km

Piste cyclable - 500 m



Équipements pratiques et écologiques

- Chauffage au sol
- Panneaux photovoltaïques
- Ventilation double flux
- Ascenseur
- Parkings privatifs
- Isolation performante
- Matériaux durables
- Faible consommation énergétique
- Conception optimisée

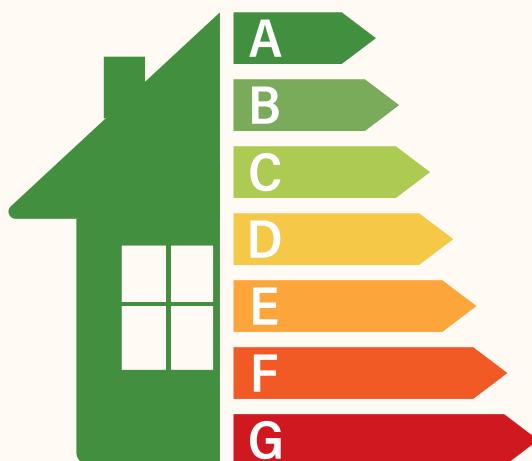


Performance Energétique

**CLASSE
A/BIA**

La résidence répond aux normes énergétiques les plus exigeantes, garantissant une consommation maîtrisée et un confort optimal en toute saison.

Un investissement durable, alliant économies d'énergie et respect de l'environnement.



Architecture

Une signature contemporaine aux lignes élégantes



Les Façades



Les Façades



Les Appartements

Conçus pour offrir un cadre de vie confortable et lumineux, les appartements de la Résidence RPH XVI Henri Funck bénéficient d'agencements optimisés et de finitions de qualité.

Les espaces de vie sont pensés pour maximiser la luminosité naturelle et garantir une circulation fluide entre les différentes pièces.

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif, offrant un véritable prolongement de l'habitat.

Les Lots

LOT	TYPE	SURFACE	EXTÉRIEUR	PARKING	STATUT
01 2ch		93,62 m ²	Terrasse / Jardin	1	Disponible
02 3ch		102,68 m ²	Balcon / Terrasse	1	Disponible
03 2ch		79,62 m ²	Balcon / Terrasse	1	Disponible
04 3ch		102,68 m ²	Balcon / Terrasse	1	Disponible
05 2ch		79,62 m ²	Balcon / Terrasse	1	Disponible
06 3ch		140,85 m ²	Balcon / Terrasse	1	Disponible
Bureau -		74,17 m ²	Terrasse / Jardin	1	Réservé



Rez-de-Chaussée

0AP1P











BUREAU



1er Etage

QAPP

02
03
APP
03

 102,68 m ²	 12,43 m ²	 3	 1
 79,62 m ²	 9,45 m ²	 2	 1



3ème Etage

0APP6

APP
06



140,85 m²



46,32 m²

14,70 m²

7,97 m²



3



1



Une opportunité à ne pas manquer



***Contactez-nous
pour plus d'informations***

+352 691 62 30 62 info@rphimmo.com